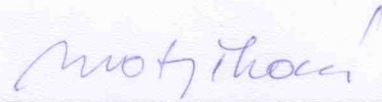
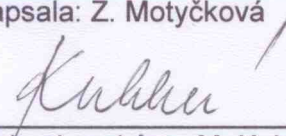


Zápis z členské schůze Bytového družstva Lumírova 70 konané 18. 11. 2014 od 18:30 hod. ve sklepních prostorách domu

Přítomno 13 členů (viz prezenční listina)

1. Do konce tohoto roku bude provedena výměna elektrických rozvodů k rozvaděčům v bytech. Všichni přítomní jednohlasně odsouhlasili variantu kabelů vedených ve zdi podle nabídky firmy Rostislav Kočí (financováno bude z úvěru České spořitelny).
M. Král zjistí, jestli by tato firma mohla současně provést opravu nefungujících zvonků v bytech paní Wanecké, Ciastoňové, Tvarógové a pana Prašivky.
2. Venkovní kryt na poštovní schránky dodá firma Slaziník do 30. 11. 2014 (bližší detaily viz. Zápis ze schůze představenstva BD z 30. 10. 2014).
3. Pronájem nebytových prostor – připomenutí, že smlouvy jsou uzavřeny na pět let s platností od 1. 12. 2014, platí pouze pro byty č.3,6,8,9,12,14,15 a 21 (bližší detaily viz. Zápis ze schůze představenstva BD z 30. 10. 2014).
4. V řešení zůstává získání informací o převedení bytů do osobního vlastnictví.
5. Zatékání vody na balkonová okna – prohlídku provedl pracovník firmy Bystroň Group, a.s.
Možné příčiny zatékání pod zateplením:
 - mezi domy 70 a 72 není doděláno krytí dilatace nad vrchním balkonem a dilatace není vytažena až k atice – bude opraveno na náklady BD;
 - špatně začištěné kotvení po rekonstrukci vedlejšího domu – řeší se s BD Lumírova 72 (p.Ryboň).
6. Na žádost paní Konečné byl začátek cirkulace teplé vody nastaven na 4:00 hod. Cirkulace tedy probíhá denně v rozmezí 4:00 - 23:58 hodin.
7. Nájemníci informováni o způsobu vytápění TČ, které reguluje teplotu v bytech automaticky s ohledem na venkovní teplotu. Při namátkové kontrole se zjistila teplota v bytech v rozmezí 22-24°C. Nájemníci upozorněni na nutnost mít otevřené ventily u radiátorů po celý den, krátkého větrání. Jelikož se jedná o první topnou sezónu TČ, nutno počkat do vyúčtování v příštím roce.
8. V bytě č. 2 budou probíhat v listopadu a prosinci úpravy, které nenaruší dispozici bytu. S rekonstrukcí budou spojeny úpravy elektrických rozvodů a pojistek v bytě dotyčného. Úpravy nevyžadují stavební povolení. Po ukončení rekonstrukce nutno doložit příslušné revize.


Zapsala: Z. Motyčková


Předseda schůze: M. Kuklová

V Ostravě, dne 18. 11. 2014